



Municipalità 4
S. Lorenzo, Vicaria,
Poggioreale, Zona Industriale

VERBALE N.18

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PATRIMONIO

Oggetto: Seduta del 25/02/2026

L'anno 2026, il giorno 25 del mese di febbraio, alle ore 13.00, presso l'ex Ospedale della Pace, sito in Via Tribunali n. 227, si è riunita, in modalità mista, la Commissione Consiliare Permanente Infrastrutture, Mobilità e Patrimonio, regolarmente convocata con prot. n. 110 del 17/02/2026 e PG/2026/220091 del 17/02/2026.

Ordine del giorno:

Censimento e stato del patrimonio immobiliare comunale sul territorio della Municipalità 4.

Presiede la seduta il Presidente della Commissione, Consigliere Vincenzo Accuso.

Svolge le funzioni di verbalizzante l'Istruttore Amministrativo Francesco Buonauro, dipendente della Municipalità 4.

Alle ore 13.00 entra in videoconferenza il Consigliere Vincenzo Accuso, con permesso. Alle ore 13.05 entra il Consigliere Botta. Alle ore 13.07 entra il Consigliere Cella.

Alle ore 13.10 entrano i Consiglieri Gennaro Albanese e Mercedes Matilde Roman.

Alle ore 13.12 entrano i Consiglieri Montefusco, con permesso, e Nunzio Esente.

Alle ore 13.17 risultano presenti in videoconferenza i Consiglieri Vincenzo Accuso, con permesso, Gennaro Albanese, Botta, Cella, Nunzio Esente, Montefusco, con permesso, Mercedes Matilde Roman e Perrella. Accertata la presenza del numero legale, con n. 8 Consiglieri presenti, il Presidente dichiara aperta la Commissione.

Il Presidente Accuso dà atto che la Commissione è convocata ai sensi dell'art. 66 del Regolamento delle Municipalità del Comune di Napoli, che attribuisce al Presidente la titolarità della convocazione, della definizione dell'ordine del giorno e della direzione dei lavori. Precisa inoltre che, nei calendari delle Commissioni del 18, 19, 20 e 24 febbraio 2026, trasmessi dal supporto agli organi istituzionali, è stata inserita la dicitura «assenza di richiesta degli organi di Governo e/o della Conferenza dei Capigruppo». Dichiara formalmente di prendere le distanze da tale annotazione, precisando che la stessa non è stata né indicata né trasmessa dal Presidente della Commissione. Dispone pertanto che tale dichiarazione venga integralmente riportata a verbale e trasmessa al Direttore Antonio Montano e alla Presidente Maria Caniglia. Alle ore 13.21 entra in videoconferenza il Consigliere Toscano. Alle ore 13.23 entra il Consigliere Broccardo.

Con il consenso unanime dei presenti, il Presidente dà per letto il verbale della seduta del 24 febbraio 2026. Alle ore 13.29 entra in videoconferenza il Consigliere Salvatore Esposito. Alle ore 13.31 esce il Consigliere Nunzio Esente.

Con riferimento all'ordine del giorno, il Presidente Accuso dichiara di ritenere prioritario l'avvio di un censimento puntuale, aggiornato e trasparente dell'intero patrimonio immobiliare comunale insistente sul territorio della Municipalità 4. Evidenzia che il patrimonio pubblico, costituito da scuole, impianti sportivi, locali commerciali, immobili a uso istituzionale, beni confiscati e strutture inutilizzate, rappresenta una

risorsa strategica di carattere sociale, economico e urbanistico che deve essere adeguatamente conosciuta, monitorata e valorizzata.

Il Presidente precisa che l'obiettivo della Commissione è:

- verificare lo stato di conservazione e manutenzione degli immobili comunali;
- accertarne le condizioni di utilizzo, distinguendo tra immobili attivi, concessi, inutilizzati o occupati;
- rilevare eventuali criticità strutturali e amministrative;
- aggiornare i dati relativi a concessioni, canoni, morosità e destinazioni d'uso;
- individuare interventi di recupero, riqualificazione e rifunionalizzazione a beneficio della comunità.

Comunica inoltre che verrà richiesta una relazione dettagliata e aggiornata agli uffici competenti, corredata da sopralluoghi tecnici e da un cronoprogramma degli interventi necessari. Precisa che tale richiesta sarà indirizzata al Direttore Antonio Montano, all'Ing. Di Carlo e alla dott.ssa Tiziana Di Bonito del settore Patrimonio del Comune di Napoli.

Il Consigliere Cella dichiara di condividere le considerazioni del Presidente, pur manifestando dubbi circa la possibilità di ottenere risposte concrete, considerato l'approssimarsi della conclusione della consiliatura.

Il Consigliere Cella invita quindi la Commissione a focalizzare l'attenzione su alcuni immobili comunali attualmente inutilizzati o in stato di abbandono, tra cui l'ex archivio di Via Cesare Rosaroll, un ulteriore immobile comunale ubicato nella stessa area, l'ex Asilo Filangieri, l'ex Hotel Tiberio e il Palastadera.

Evidenzia che il recupero e la rifunionalizzazione di tali strutture potrebbero consentire una riduzione dei costi sostenuti dal Comune per fitti passivi, nonché soddisfare importanti esigenze del territorio, quali il trasferimento di uffici comunali, dell'Anagrafe, dello Stato Civile, della sede politica della Municipalità e l'istituzione di nuovi asili nido e impianti sportivi. Richiama inoltre l'attenzione sulla necessità di conoscere l'attuale consistenza patrimoniale dell'ex Ospedale della Pace, alla luce della definizione del contenzioso tra il Comune di Napoli e la Regione Campania, con particolare riferimento ai locali destinati agli uffici URP, alla Sala del Lazzaretto, all'Anagrafe e ai Servizi Sociali.

Il Consigliere Cella propone infine di convocare, in una successiva seduta, l'Assessore al Patrimonio della Municipalità e l'Assessore alla Cultura, al fine di approfondire le questioni emerse.

Alle ore 14.05 esce il Consigliere Botta.

Il Consigliere Toscano, dopo aver ascoltato l'intervento introduttivo del Presidente, dichiara di condividere le linee guida esposte, auspicando riscontri concreti in tempi brevi.

Il Consigliere Cella richiama inoltre l'attenzione sulla problematica relativa al bando per l'assegnazione della casetta pertinenziale ubicata all'ingresso del Parco Santa Maria della Fede, già Cimitero degli Inglesi.

Il Consigliere Toscano dichiara di condividere le osservazioni formulate dal Consigliere Cella. Alle ore 14.16 escono i Consiglieri Montefusco e Broccardo. Il Consigliere Gennaro Albanese dichiara a sua volta di condividere pienamente le considerazioni del Consigliere Cella.

Il Presidente Accuso, preso atto degli interventi dei Commissari, comunica che predisporrà una relazione dettagliata e che riconvocherà quanto prima la Commissione sul medesimo argomento, invitando l'Assessore competente. Precisa inoltre che, qualora pervengano le richieste informazioni da parte del Comune Centrale, valuterà la convocazione di un Consiglio monotematico, coinvolgendo i soggetti istituzionali interessati.

Alle ore 14.20 il Presidente dichiara chiusa la Commissione.

Nel corso della seduta, si arrivano, si allontanano e/o rientrano i seguenti consiglieri

Consigliere	Arrivo	Uscita	Eventuale rientro	Uscita
Accuso	13.17	14.20		
Albanese	13.17	14.20		
Botta	13.17	14.05		
Broccardo	13.23	14.16		
Cella	13.17	14.20		
Esente	13.17	13.31		
Esposito Salvatore	13.29	14.20		
Montefusco	13.17	14.16		
Perrella	13.17	14.20		
Roman	13.17	14.20		
Toscano	13.21	14.20		

La durata complessiva della seduta è di 63 minuti.

Il presente verbale, composto da n. 3 pagine, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Verbalizzante
Francesco Buonauro

Il Presidente della Commissione
Vincenzo Accuso